

## **PRESSEMITTEILUNG**

**Bergkamen, 14. September 2023**

**beta Bauland sichert sich 11 Hektar Fläche in Hamm**

### **Entwicklung eines Wohnquartiers geplant**

**Die beta Bauland Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH (Bergkamen) hat sich zwischen der Tarnowitzer Straße und der Straße Am Südgeist in Hamm-Hövel jetzt den Zugriff auf eine landwirtschaftlich genutzte Fläche von rund 11 Hektar gesichert. Geplant ist eine wohnungswirtschaftliche Entwicklung, der existierende Bebauungsplan aus dem Jahr 1967 muss angesichts völlig veränderter Rahmenbedingungen komplett neu entwickelt und aufgestellt werden.**

Im Rahmen eines städtebaulichen und freiraumplanerischen Wettbewerbs sollen geeignete Formate für die Bebauung des neuen Wohnquartier entwickelt werden. Politik und Verwaltung möchten im Plangebiet unter anderem Standorte für eine Kindertagesstätte und ein Feuerwehrgerätehaus vorsehen.

Investor beta Bauland rechnet bei einem Aufstellungsbeschluss des Rates Ende des Jahres 2023 oder Anfang 2024 mit einem Erschließungsbeginn frühestens Anfang/Mitte 2026. Erste Hochbauarbeiten würden – entsprechender Vermarktungserfolg für die Wohnbebauung vorausgesetzt – dann Ende 2026 / Anfang 2027 erfolgen.

#### **Informationen zum Projekt von**

Uwe Wienke  
Telefon: 02389.77 98 20 10  
[uwe.wienke@beta-bauland.de](mailto:uwe.wienke@beta-bauland.de)